ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 77

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2, και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7,8 (παρ. 1) και 9.

5. Την αρ. Υ1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την αριθ. Υ1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την αριθ. 52368/2143/29.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάκια, Φυτόκο)» (ΦΕΚ 566/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 40464/2022/26.6.87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 718/Δ/87).

8. Την αριθ. 52602/2564/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός τμημάτων της συνοικίας Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) ως πυκνοδομημένων».

9. Την αριθ. 68224/3429/3.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Ν. Παγασές - Αϊβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».

10. Την αριθ. 86/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

11. Την αριθ. 7/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας.

12. Τις αριθ. 513/87 και 640/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίς και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της συνοικίας Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, πλατείας, πρασίνου, χώρου πάρκου, τουριστικών εγκαταστάσεων του ΕΟΤ, γυμνασίου - λυκείου, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, πολιτιστικού πάρκου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα δεκαέξι (16) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 74246/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της συνοικίας Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 8 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

Καθαρίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) η οποία υπάγεται στον τομέα IV, όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη ΖΚΣ στα σχετικά διαγράμματα.

Στη ζώνη αυτή, για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,2. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς I,II,III και IV όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς I και III

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 3 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ.,

εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) $μ^2$.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

Γ. Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50).

4. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

Δ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

- Τομείς Ι,ΙΙ,και IV: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.
- Τομείς ΙΙΙ: δώδεκα (12) μέτρα.

Ε1 - Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 100 τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των ενοτήτων Α, Β, Γ και Ε1 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 17.2.86 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Αναχασιάς και Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 63/Δ/86).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1988

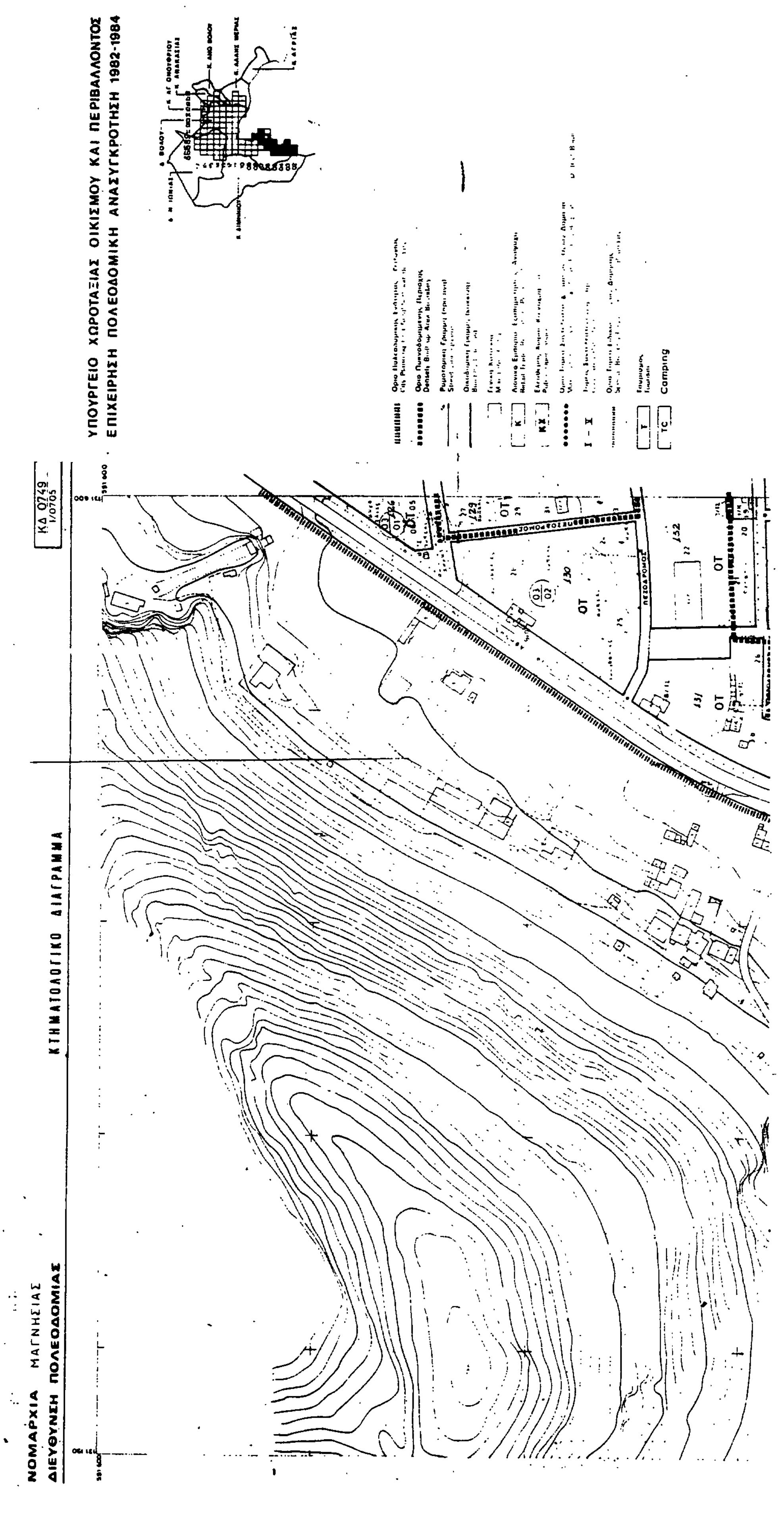
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

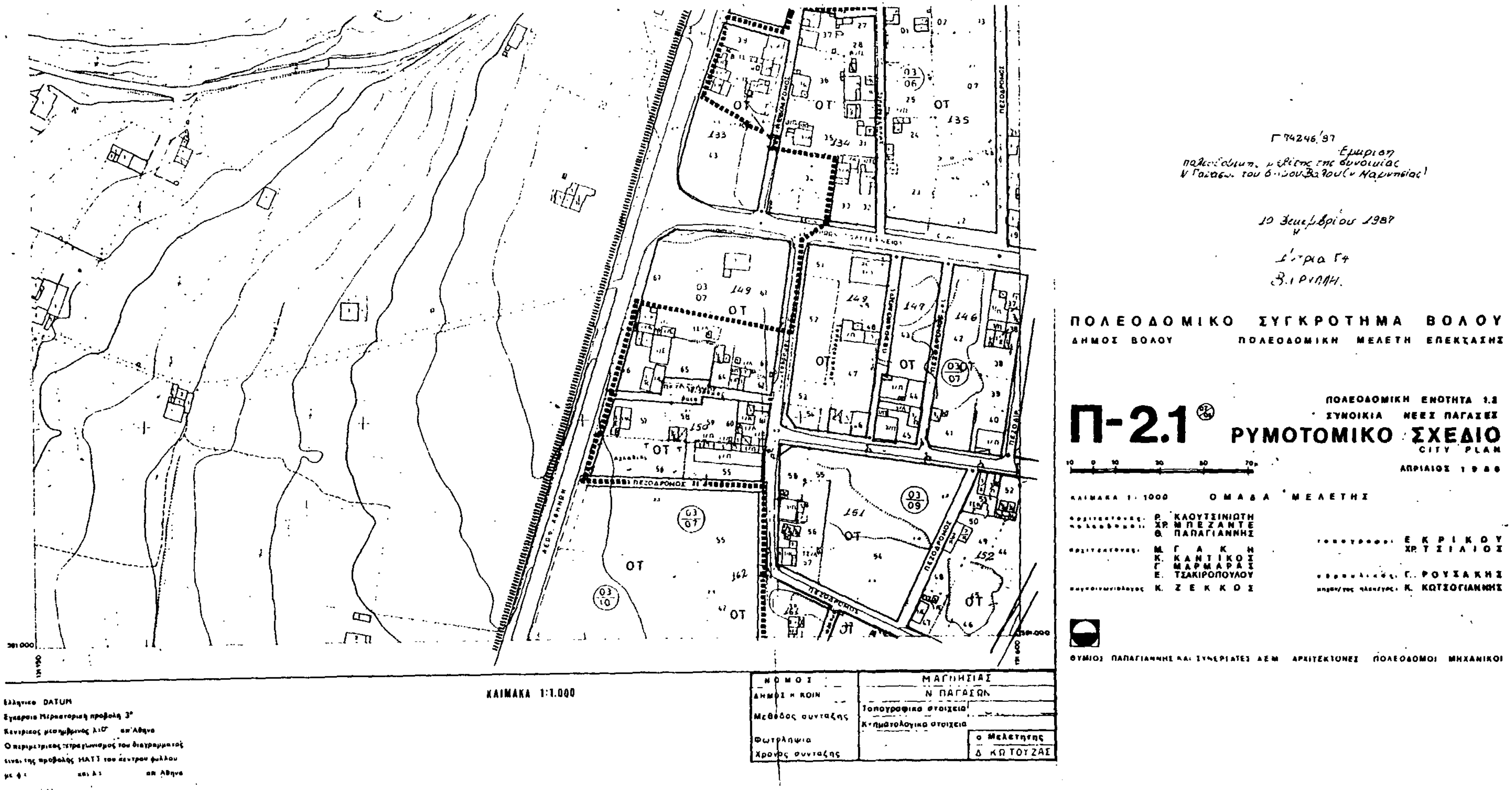
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

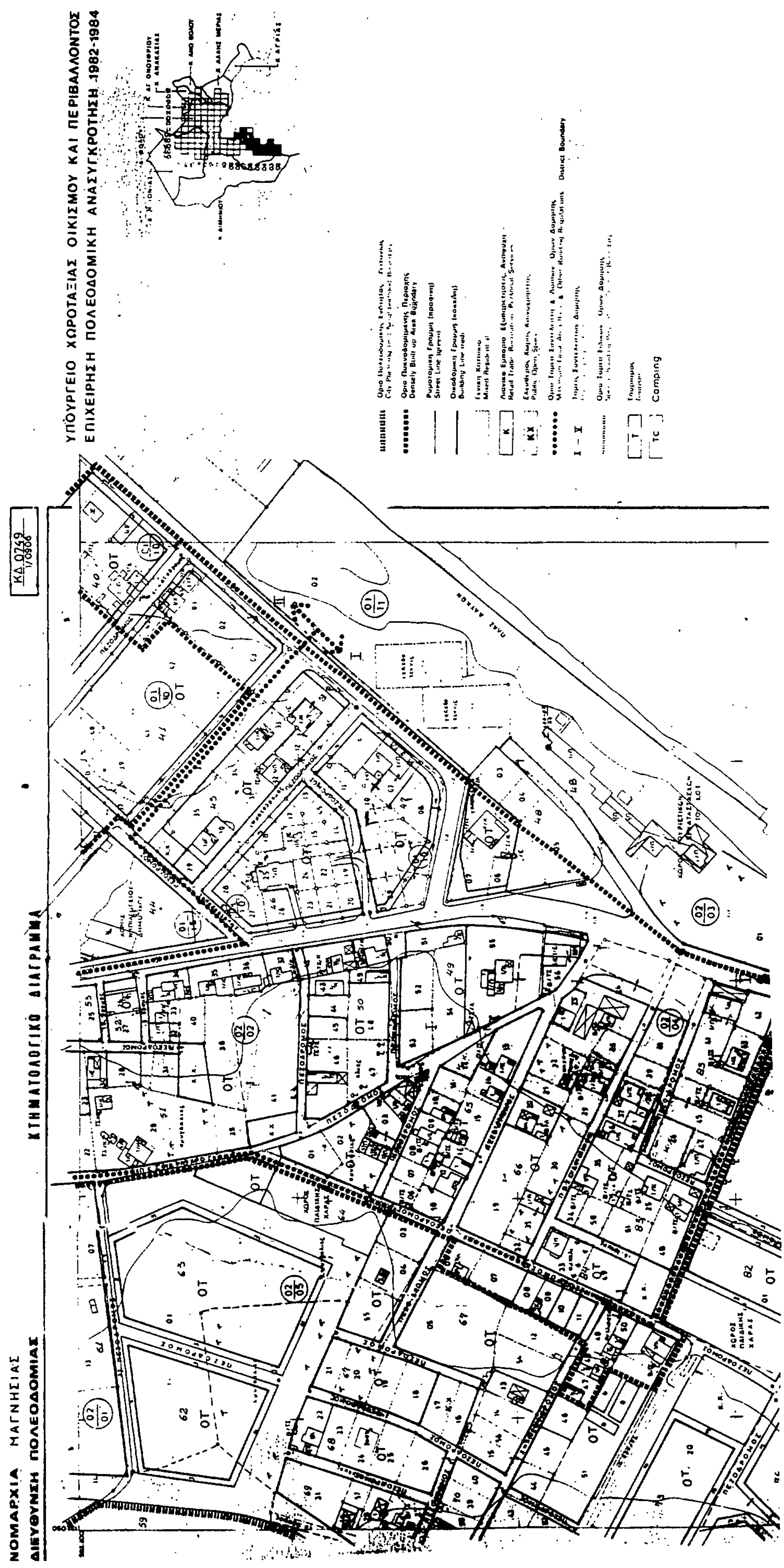
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

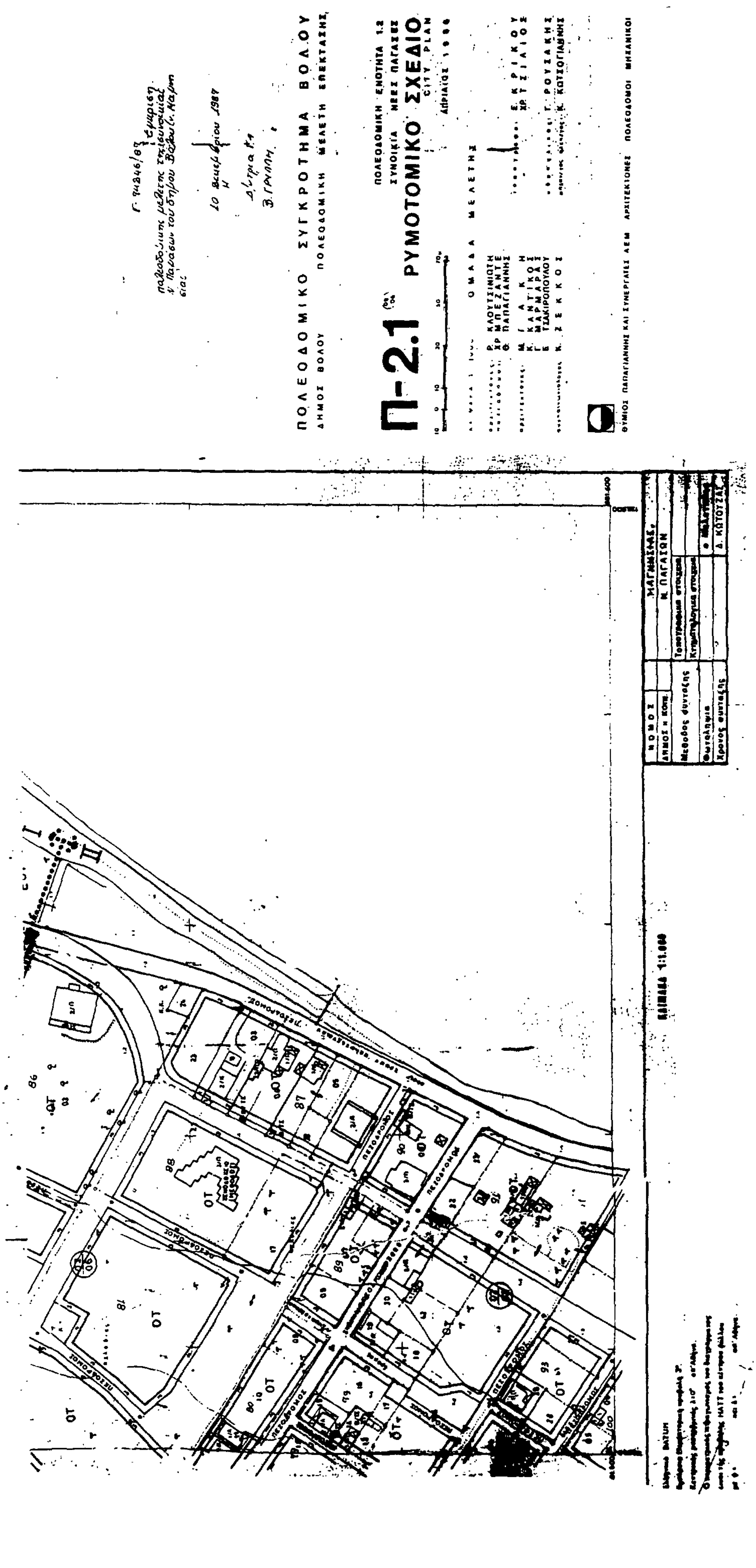
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 0749
1/0705
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
Camping
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ
129
130
131
132


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ
Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
ο Μελετητης
Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ
ΟΤ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ελληνικο DATUM


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 0749
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
District Boundary
Camping


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Π-2.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΙΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

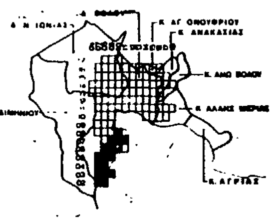
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/08 04



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

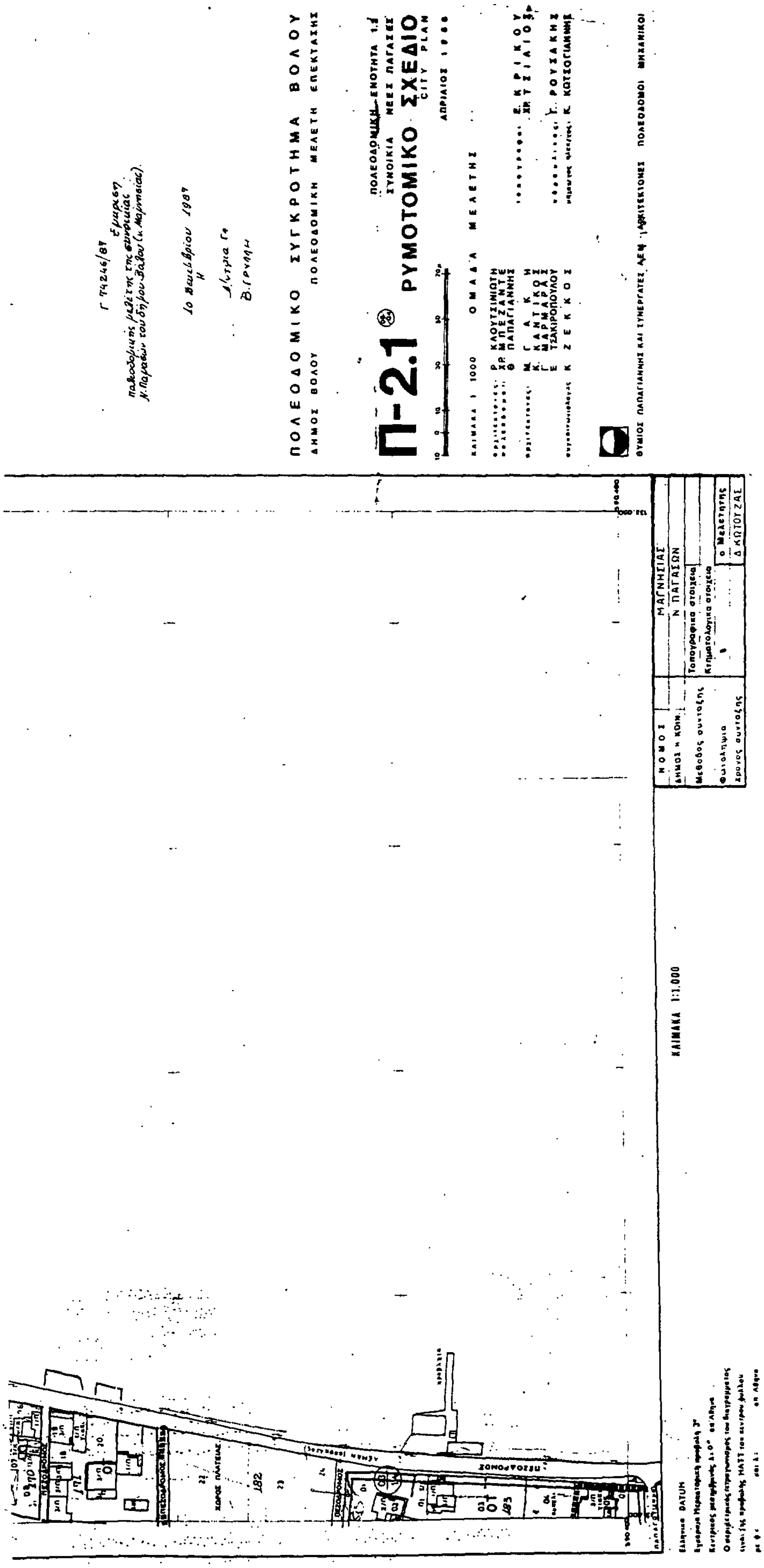


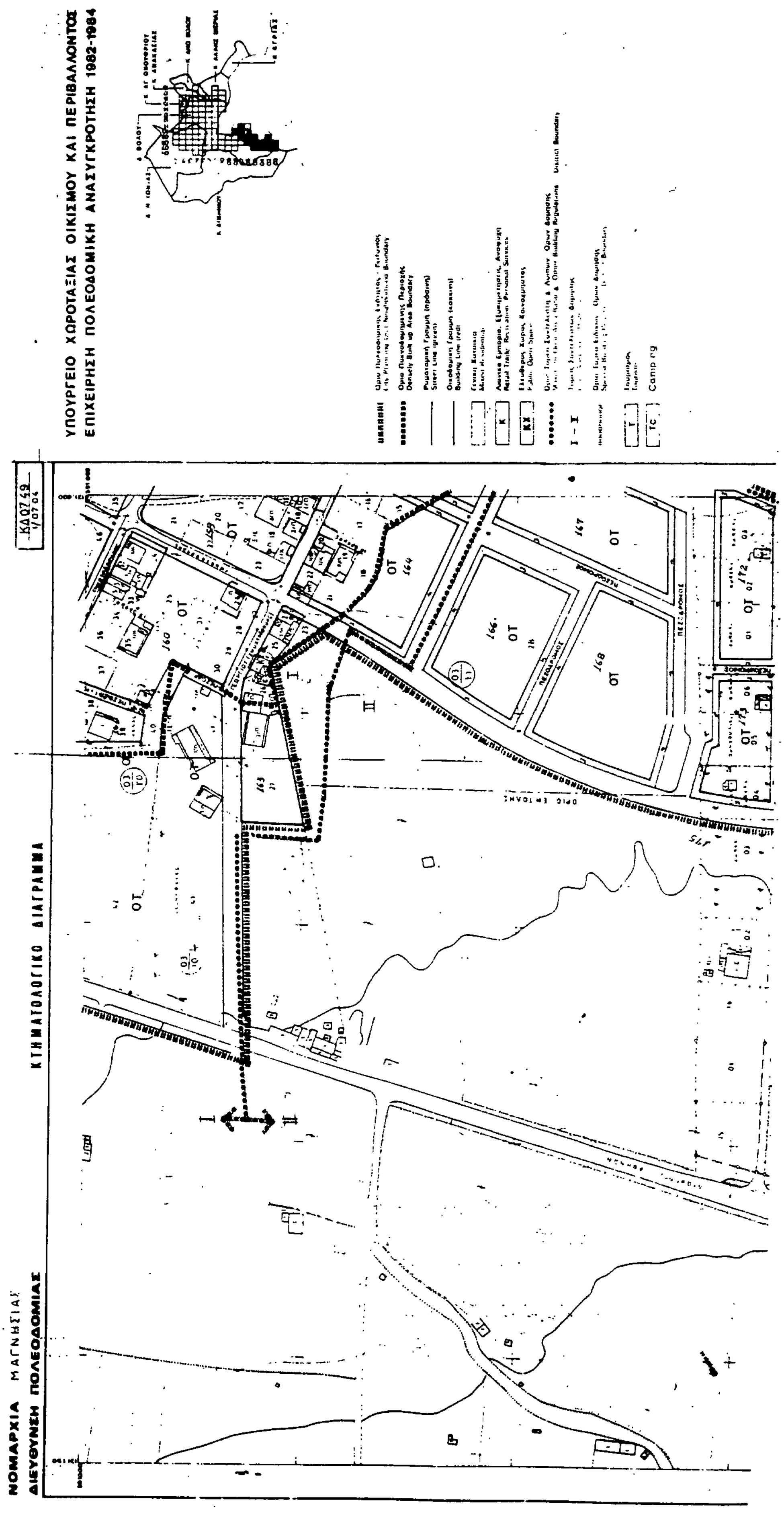
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

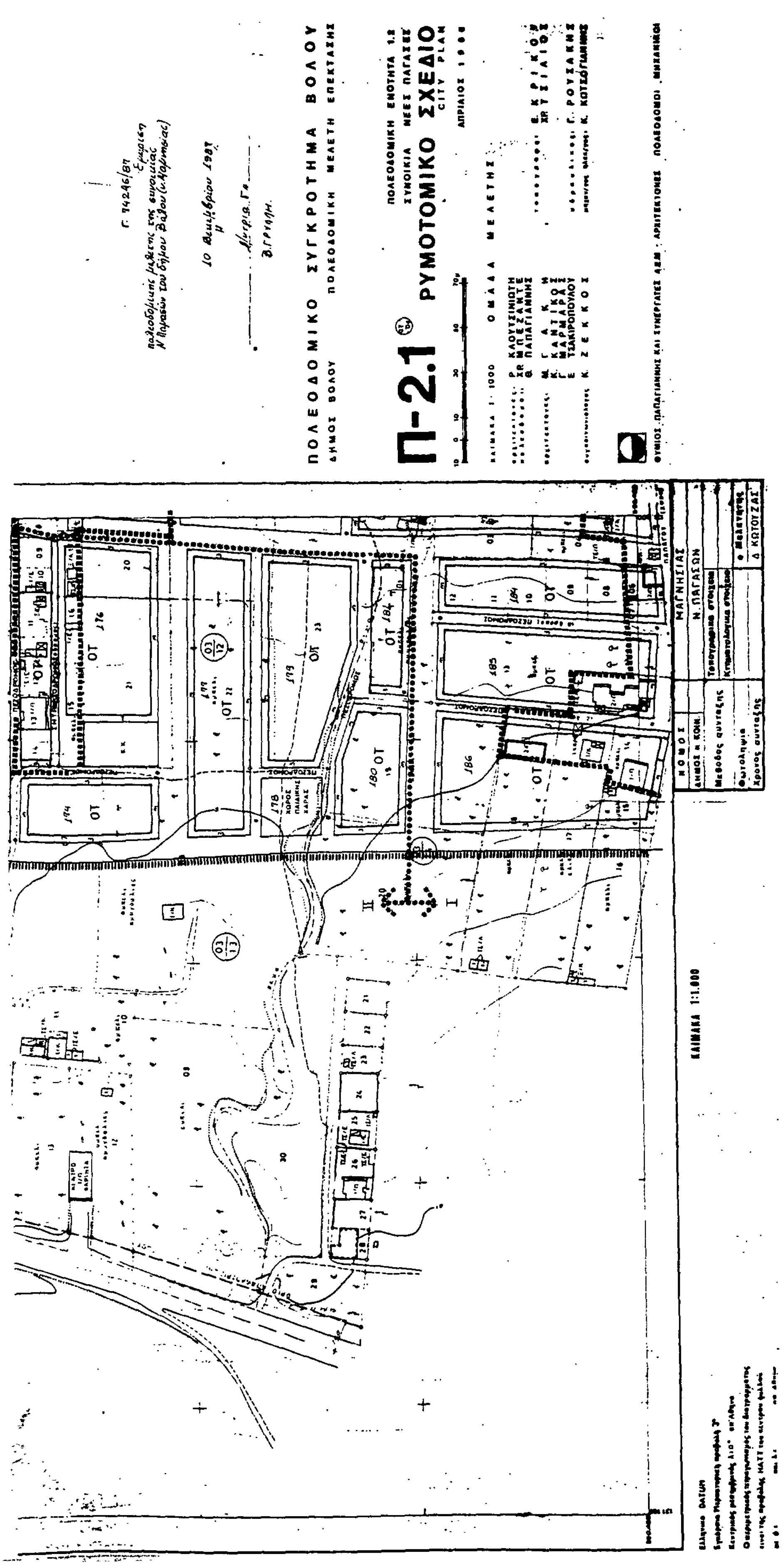
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

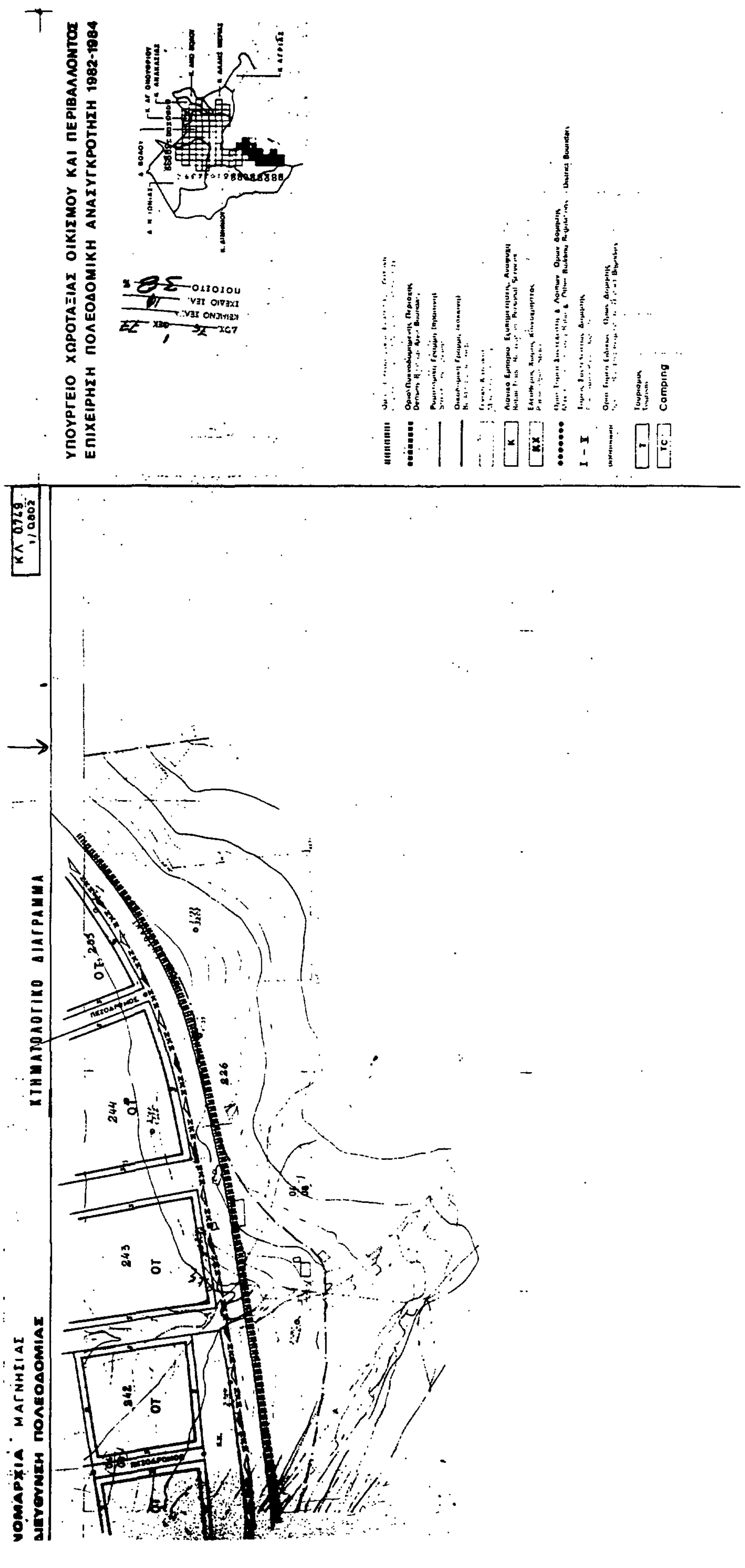
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Camping


Γ 74246/87
10 Σεπτεμβρίου 1987
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Μέθοδος συνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία
Χρονος συνταξης
ο Μελετητης
Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικο DATUM
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
182
183
ΛΕΜΑΝ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΟΤ
Camping


Γ. 74246/87
10 Δεκεμβρίου 1987
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΣ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΟΤ 174
ΟΤ 176
ΟΤ 177
ΟΤ 178
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΟΤ 179
ΟΤ 180
ΟΤ 184
ΟΤ 185
ΟΤ 186
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ Υ/Π ΚΑΡΙΝΙΑ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΟΤ
242
243
244
226
Camping

Γ-74246/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας).

10 Δεκεμβρίου 1987
Η
[illegible]
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

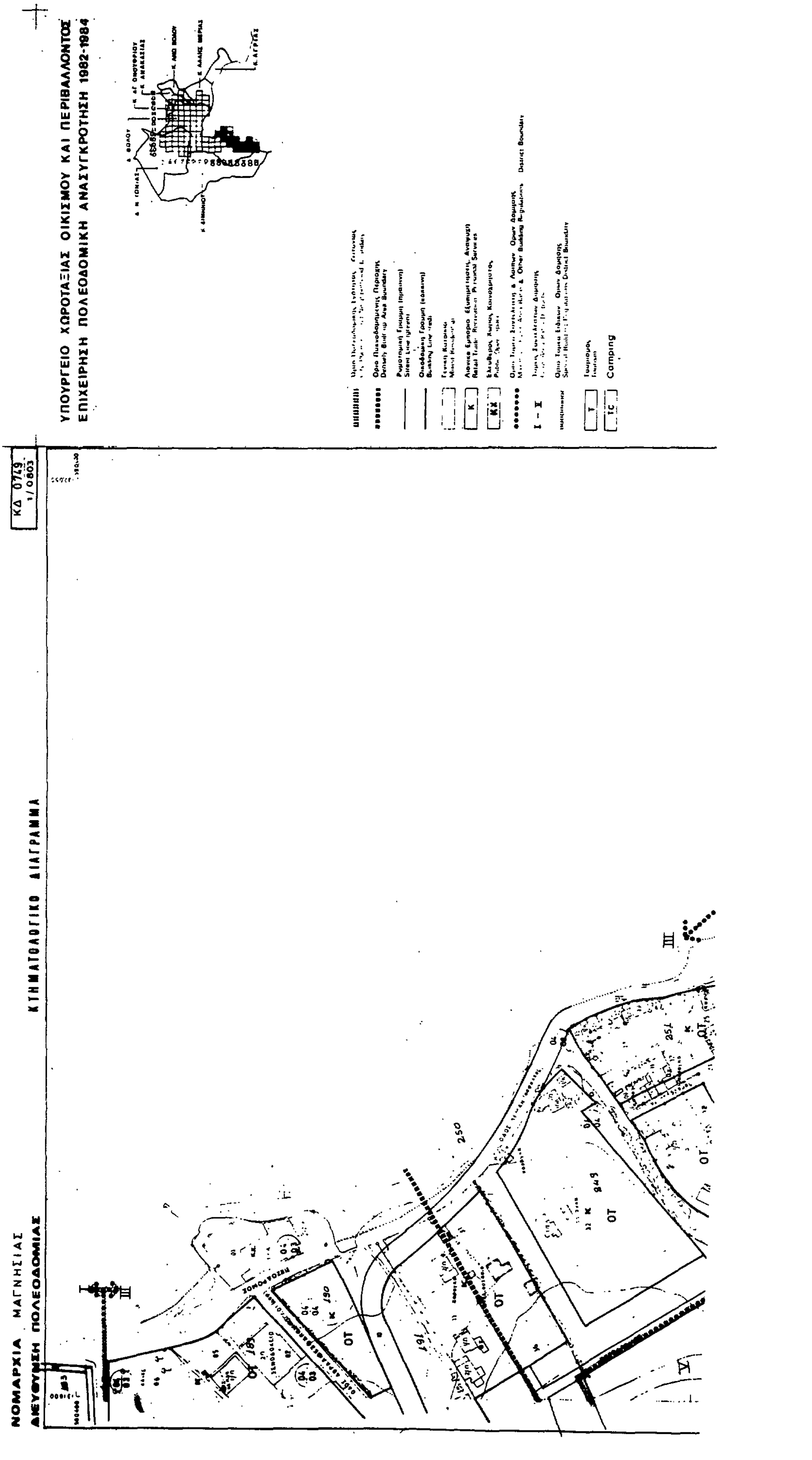
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

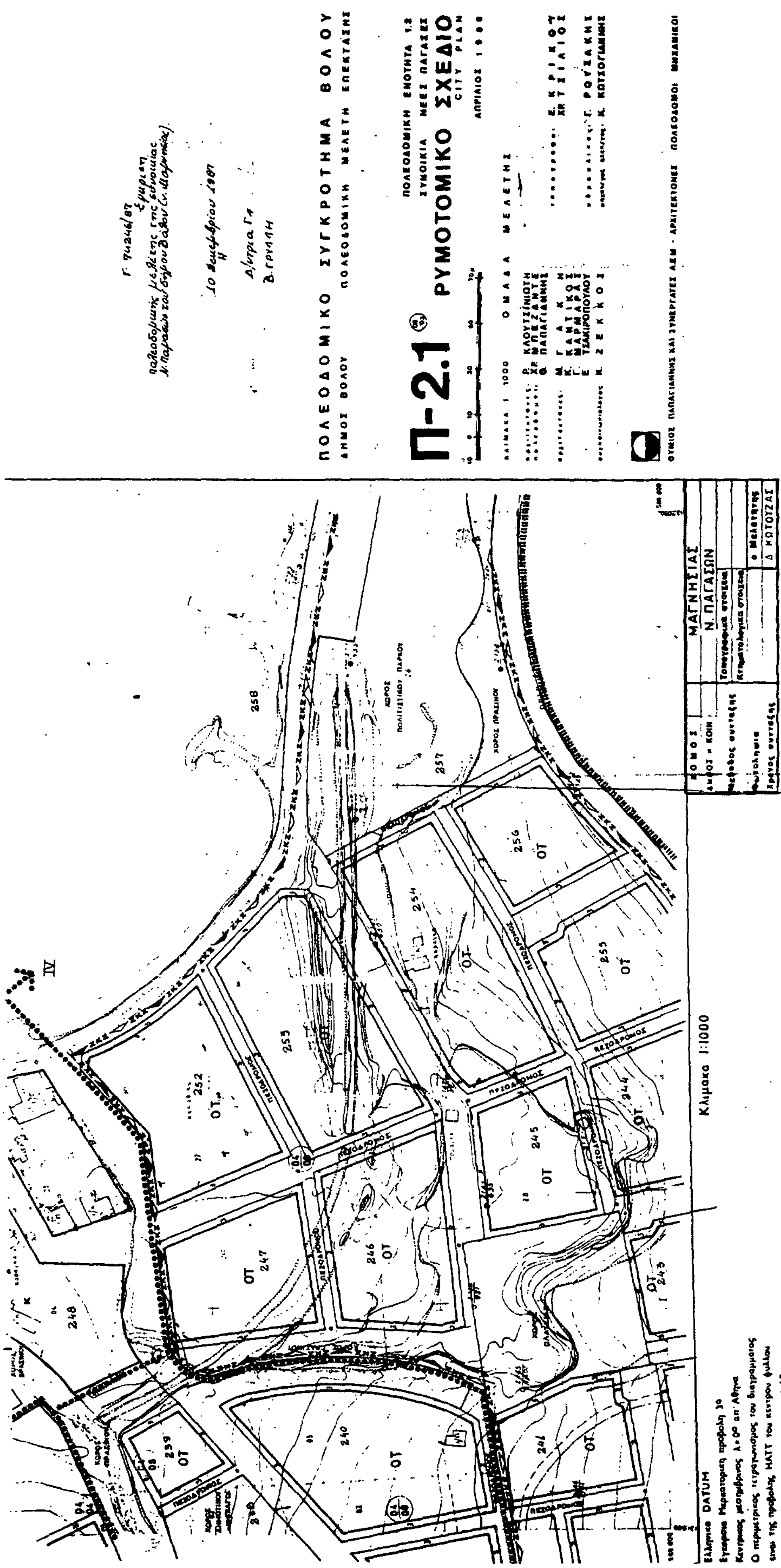
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης			Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ = και λ = απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

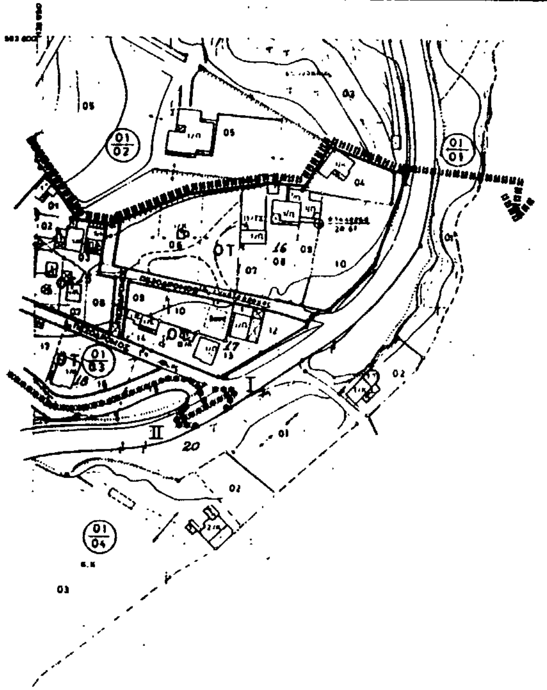

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 0749
1/0803
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
Camping
250
ΟΤ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Κλίμακα 1:1000
ΟΤ

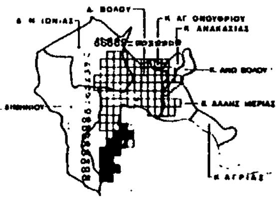
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

Κ — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη

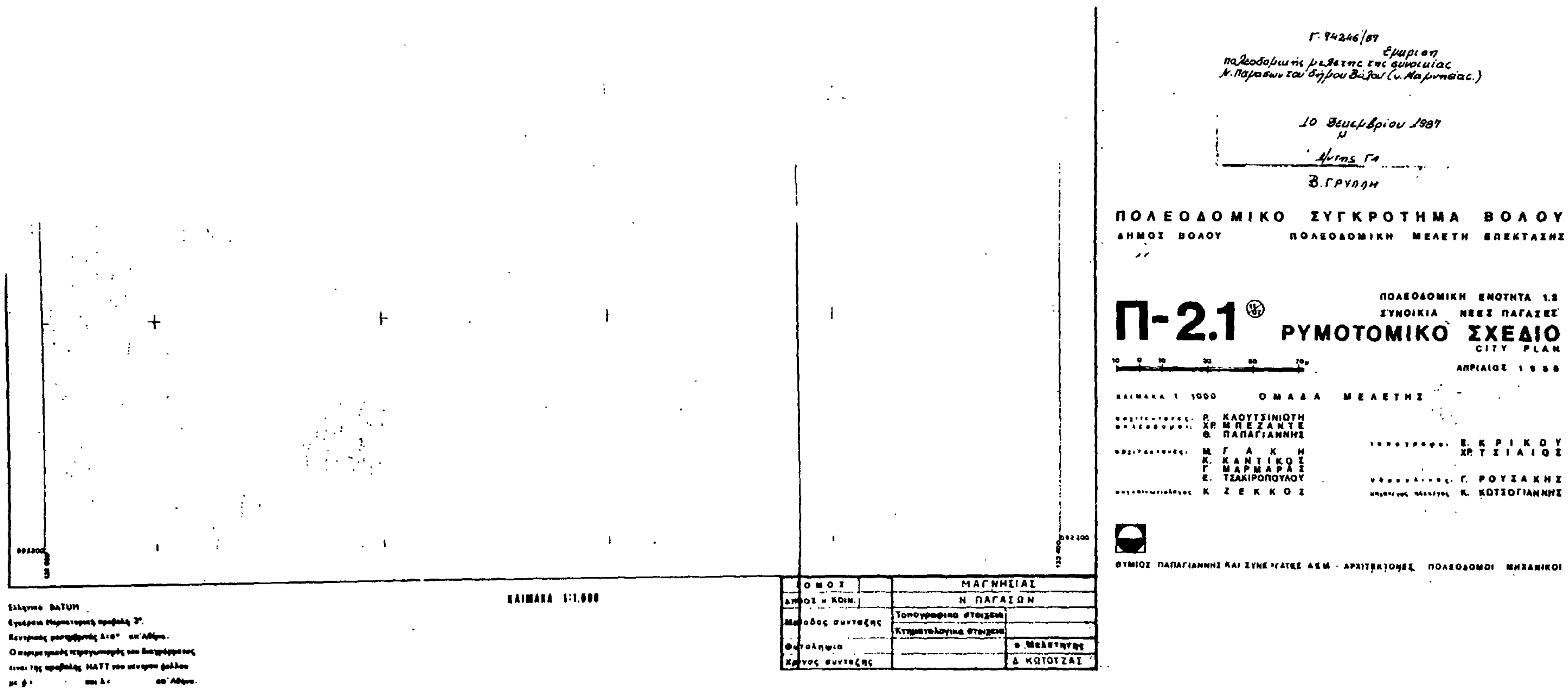
ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

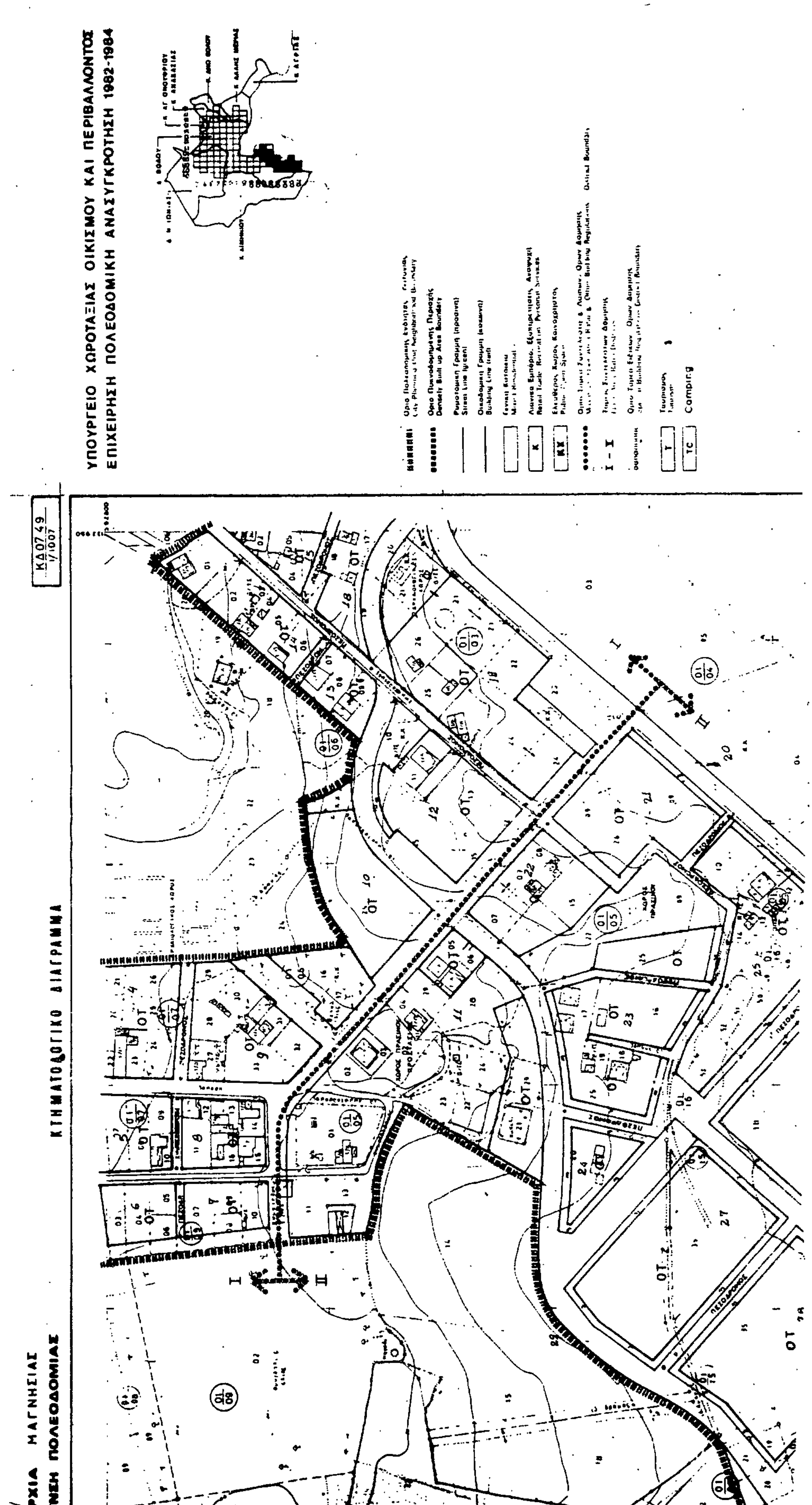
I – X

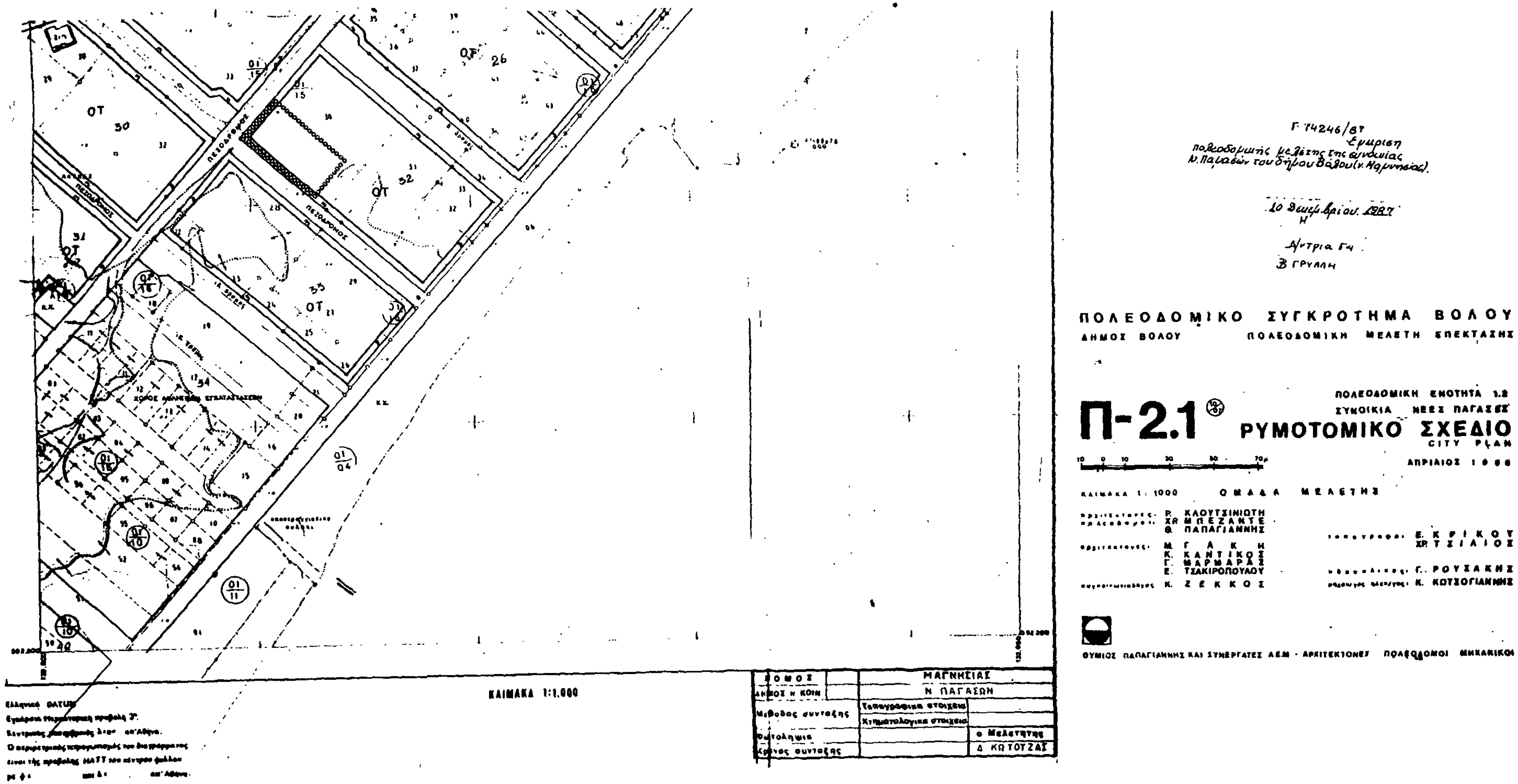
Οριο Τομεα Ειδικων Ορων Δομησης

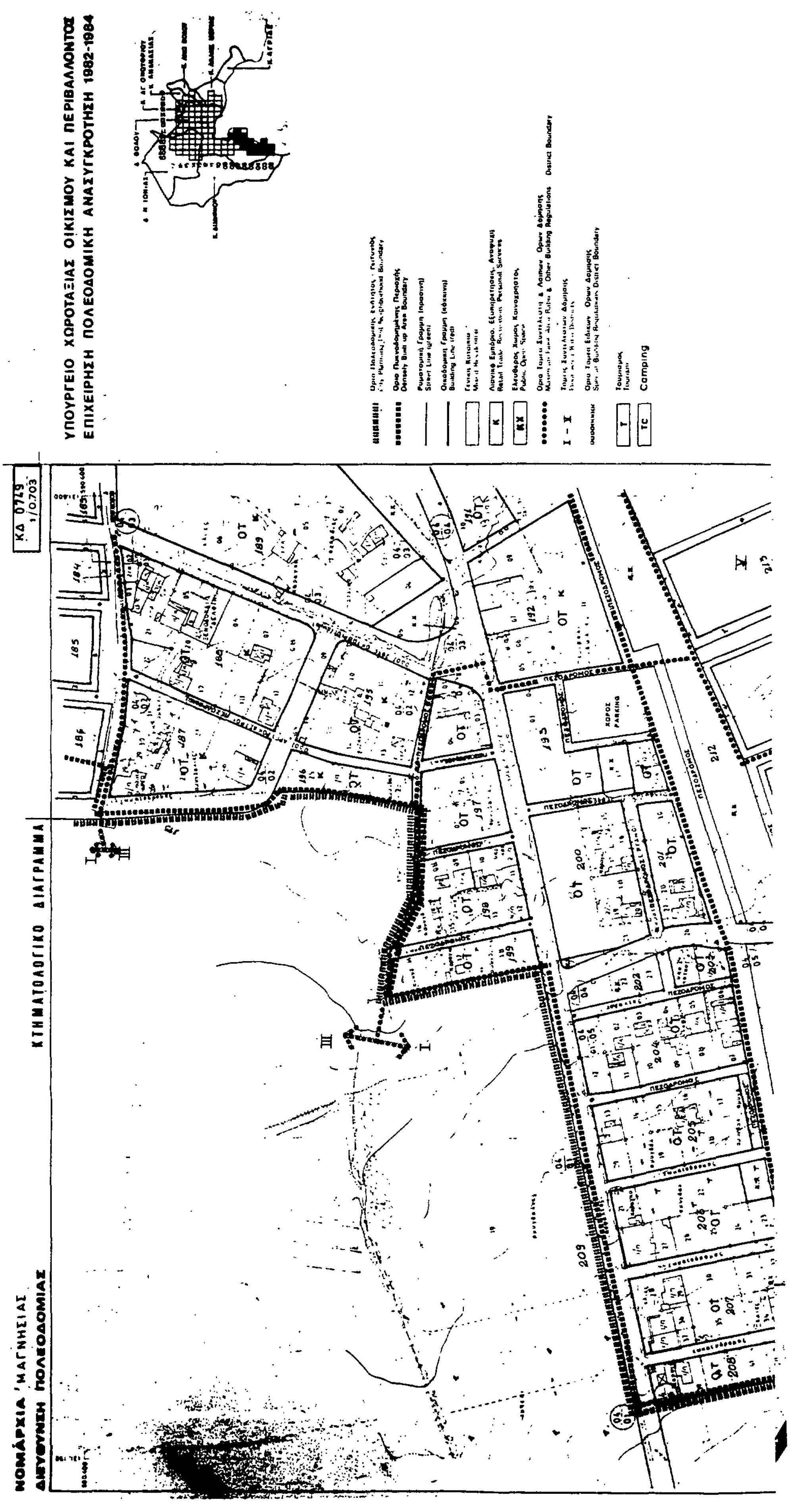
Τ — Τουρισμος

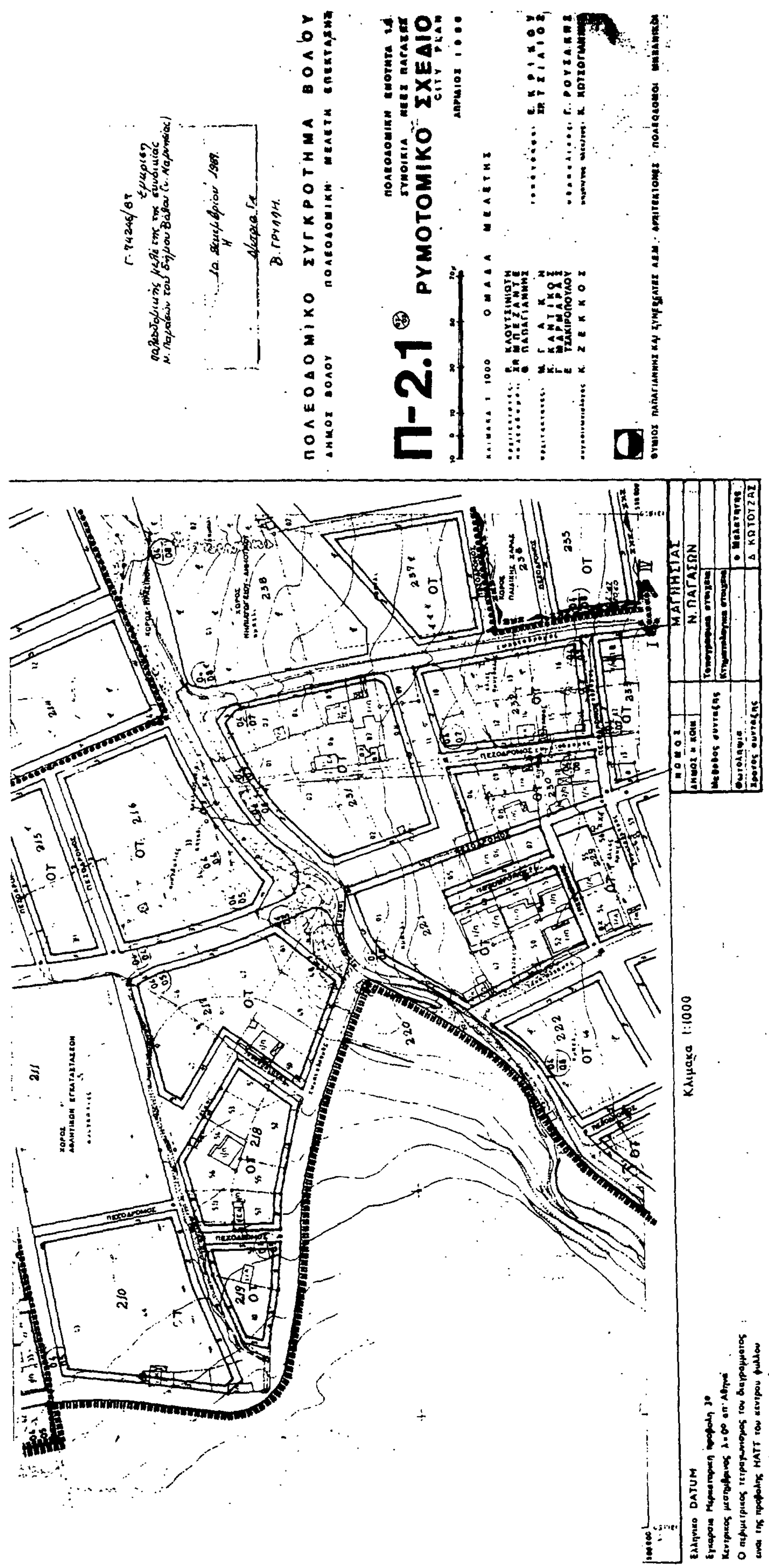
TC — Camping


Γ-94246/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας.)
10 Δεκεμβρίου 1987
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΑΠΡΙΛΙΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. Γ Α Κ Η
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.
Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Μέθοδος συνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία
Χρόνος συνταξης
ο Μελετητής
Δ. ΚΩΤΟΤΖΑΣ
Ελληνικό DATUM


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ07 49
1/1007
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
Camping


Γ 74246/87
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας
Ν. Παγασών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας).
10 Δεκεμβρίου 1987
Η
Αντρια Γ4
Β ΓΡΥΛΛΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Μέθοδος συντάξεως
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως
ο Μελετητής
Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ
ΟΤ 26
ΟΤ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 32
ΟΤ 33
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

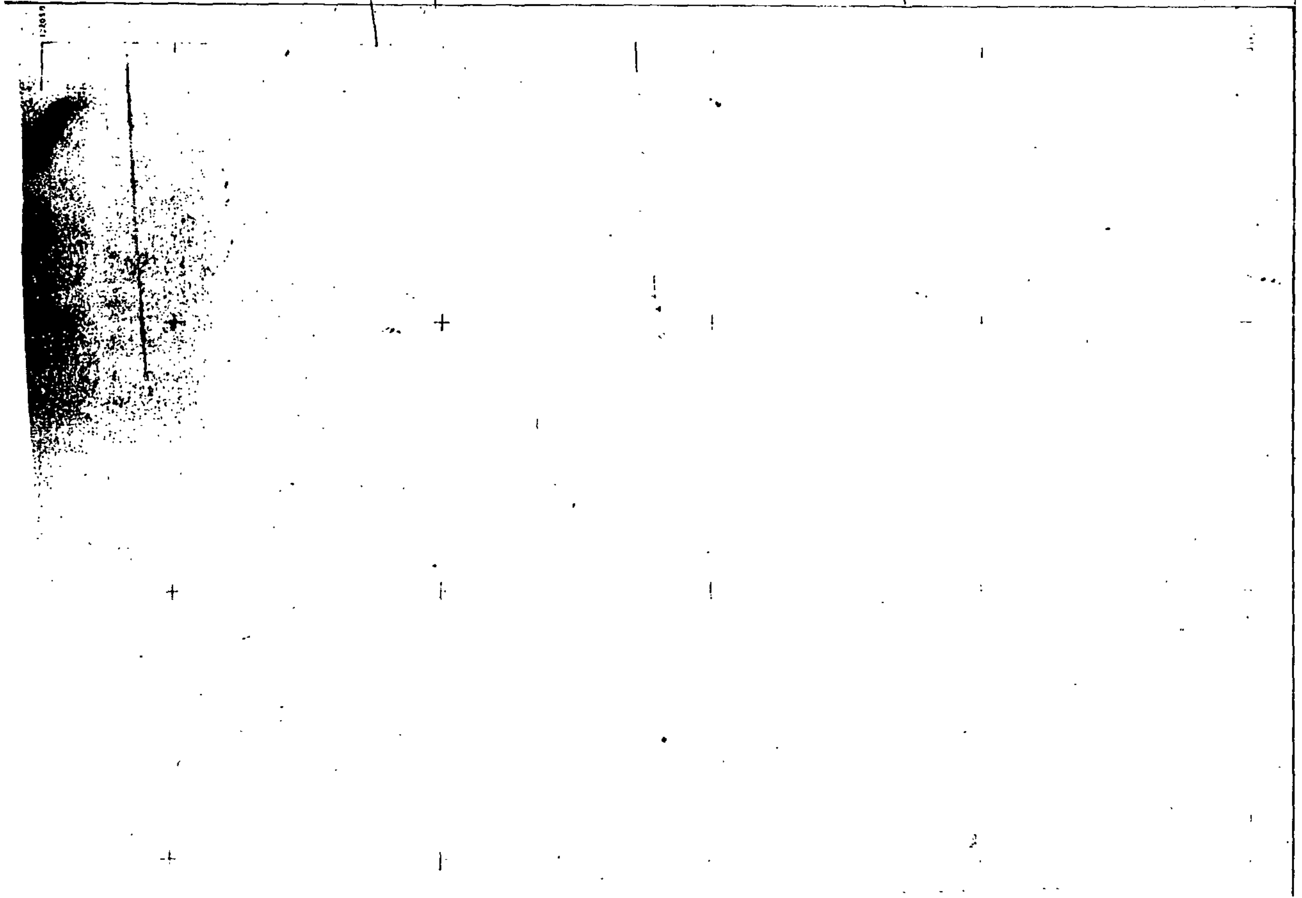

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 0749
1/0.703
Camping
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ PARKING


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 210
ΟΤ 216
ΟΤ 218
ΟΤ 219
ΟΤ 222
ΟΤ 231
Κλιμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM

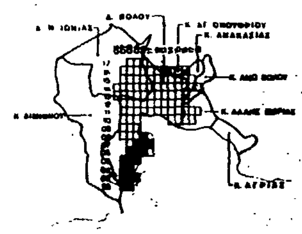
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

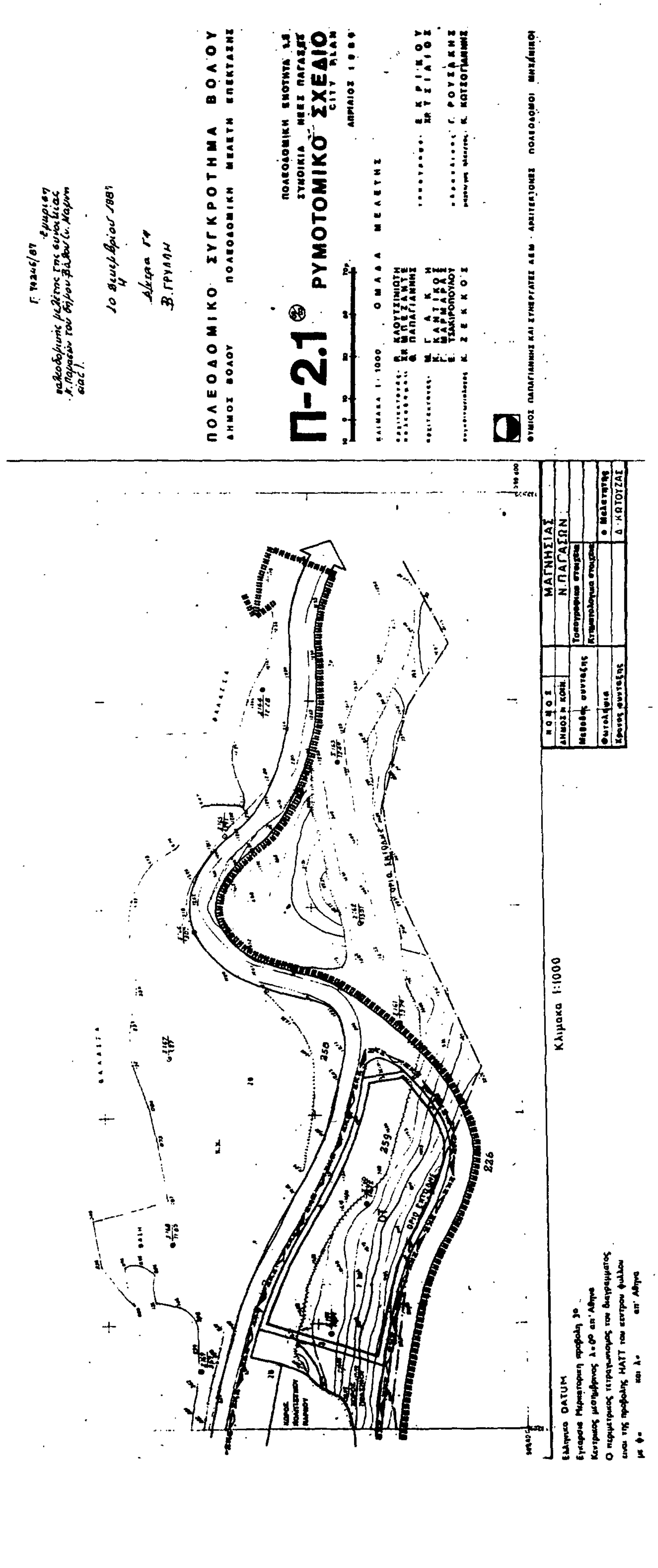
ΚΔ 0749

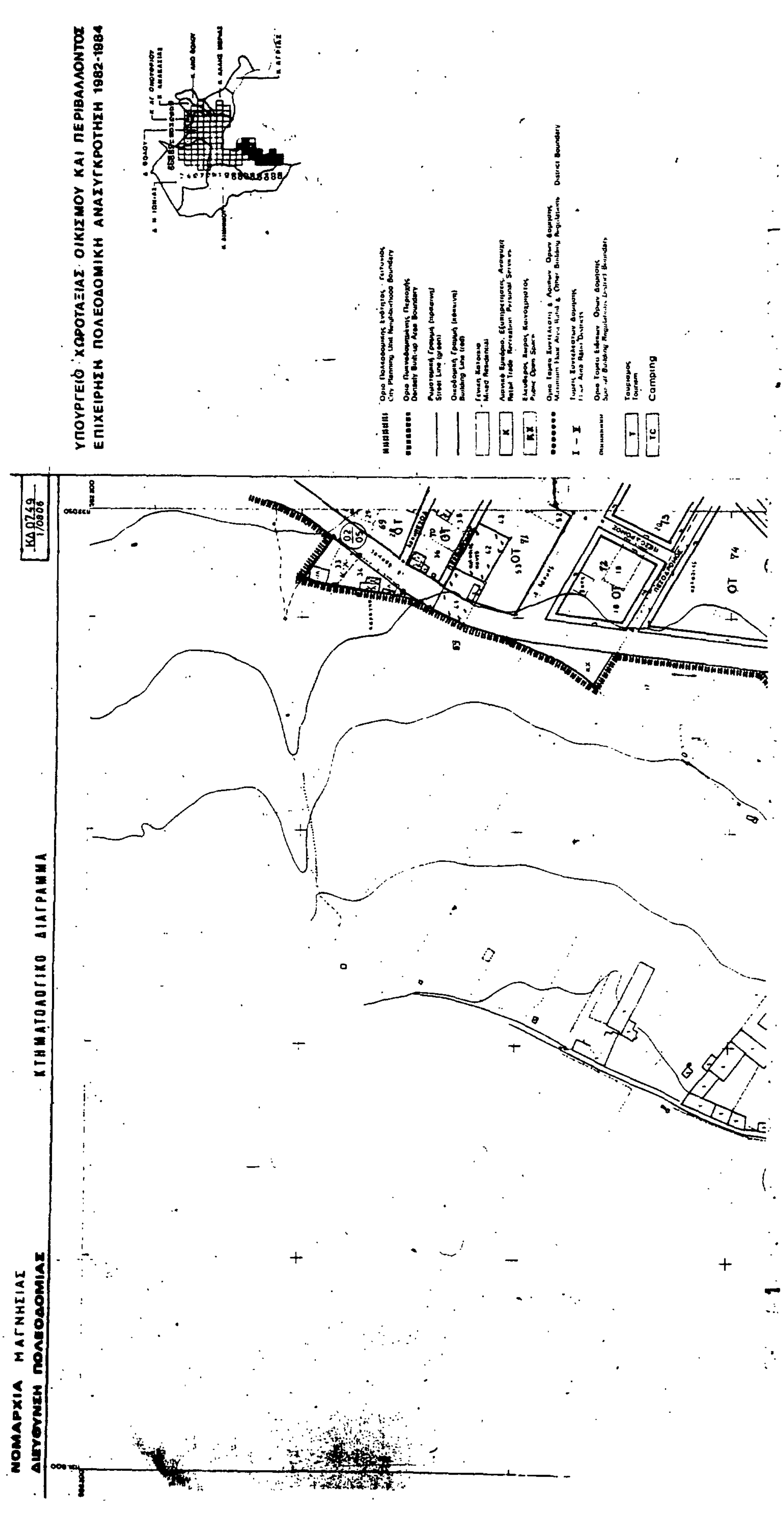


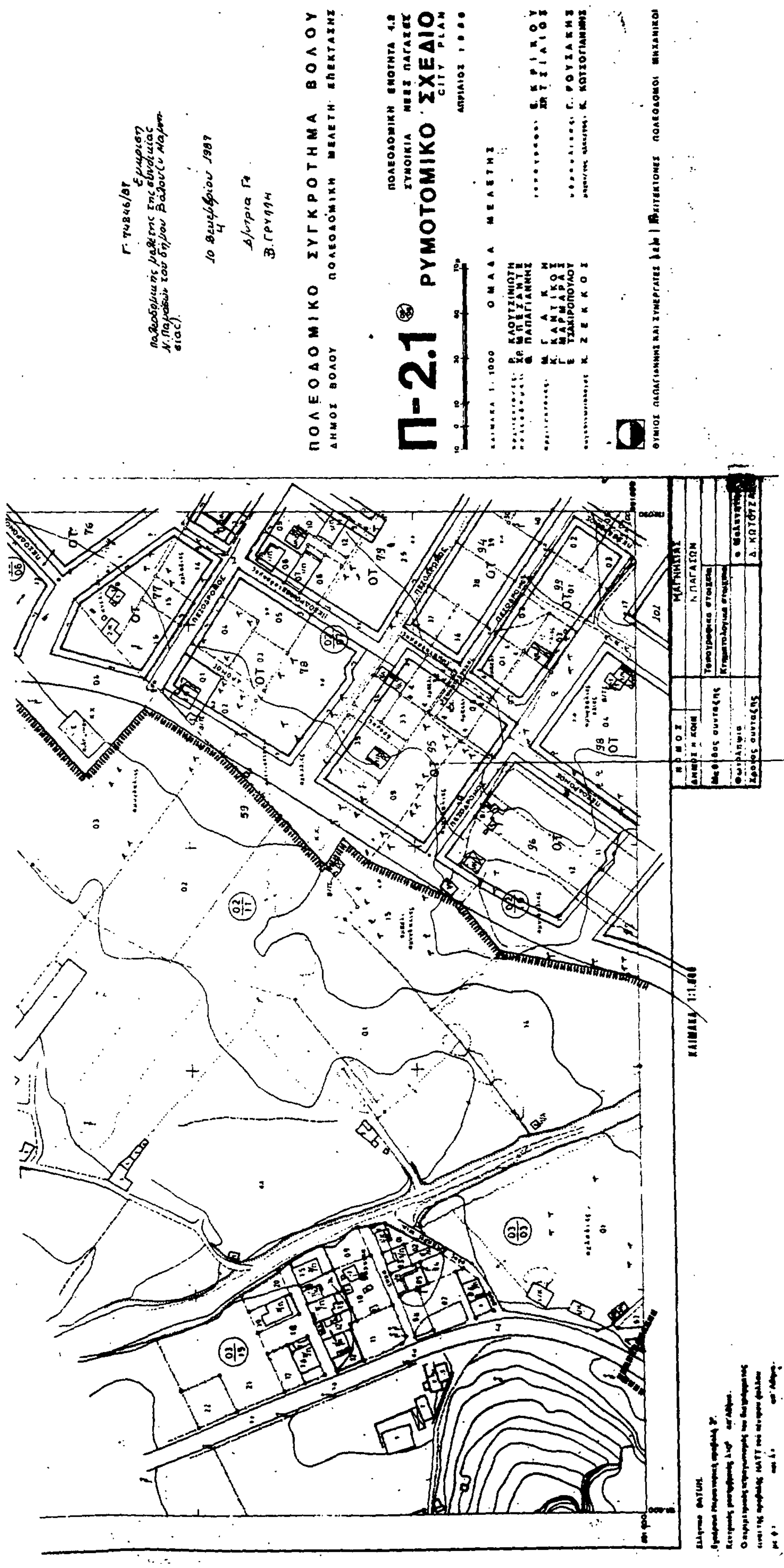
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμη (κόκκινη) / Building Line (red)
- Γενική Κατοικια / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade Recreation Personal Services
- KX — Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομεα Συντελεστη & Λοιπων Ορων Δομησης / Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
- I – X — Τομείς Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Ειδικων Ορων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- T — Τουρισμος / Tourism
- TC — Camping


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Π-2.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Κλίμακα 1:1000
DATUM
Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
250
259
226
Β. ΓΡΥΛΛΗ

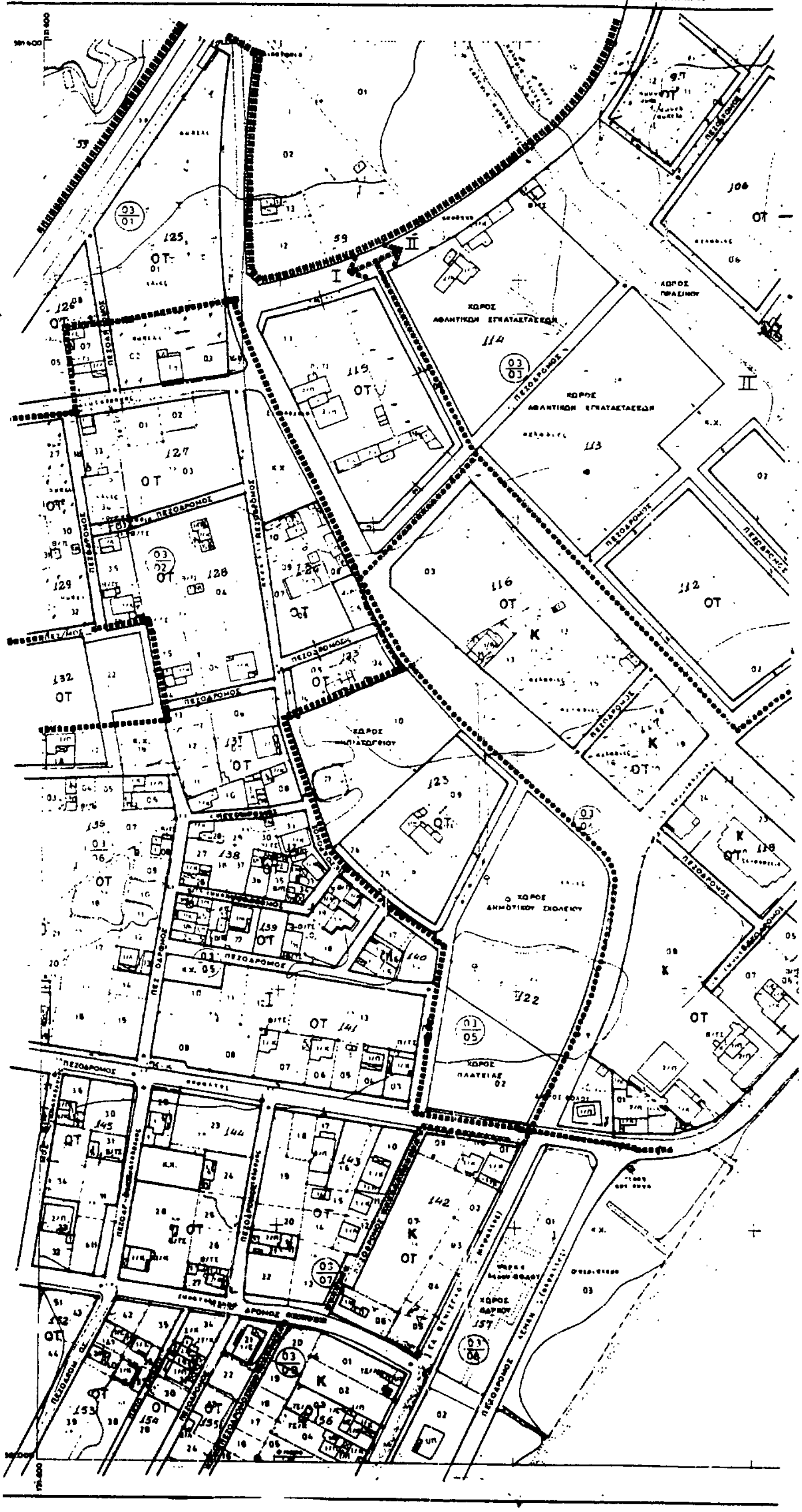

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Camping


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

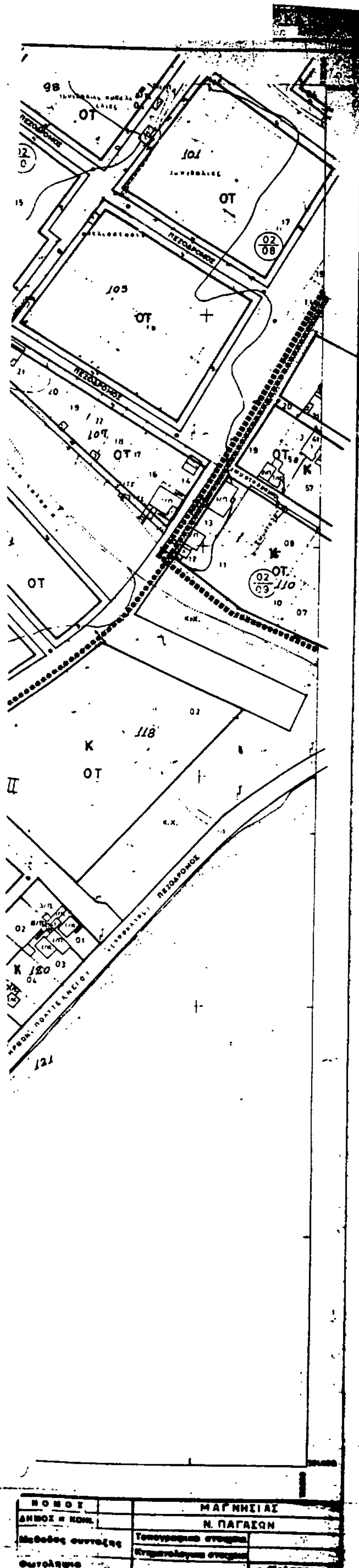
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

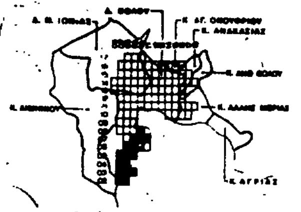
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000





▪▪▪▪▪▪	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
●●●●●●●	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built up Area Boundary
——	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
——	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
☐	Γενική Κατοικία Mixed Residential
K	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή Retail Trade, Recreation, Personal Services
KX	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
●●●●●●●	Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
I – X	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
ııııııııı	Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
T	Τουρισμός Tourism
TC	Camping

Γ. 74246/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας).

10 Δεκεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Π-2.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Β. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

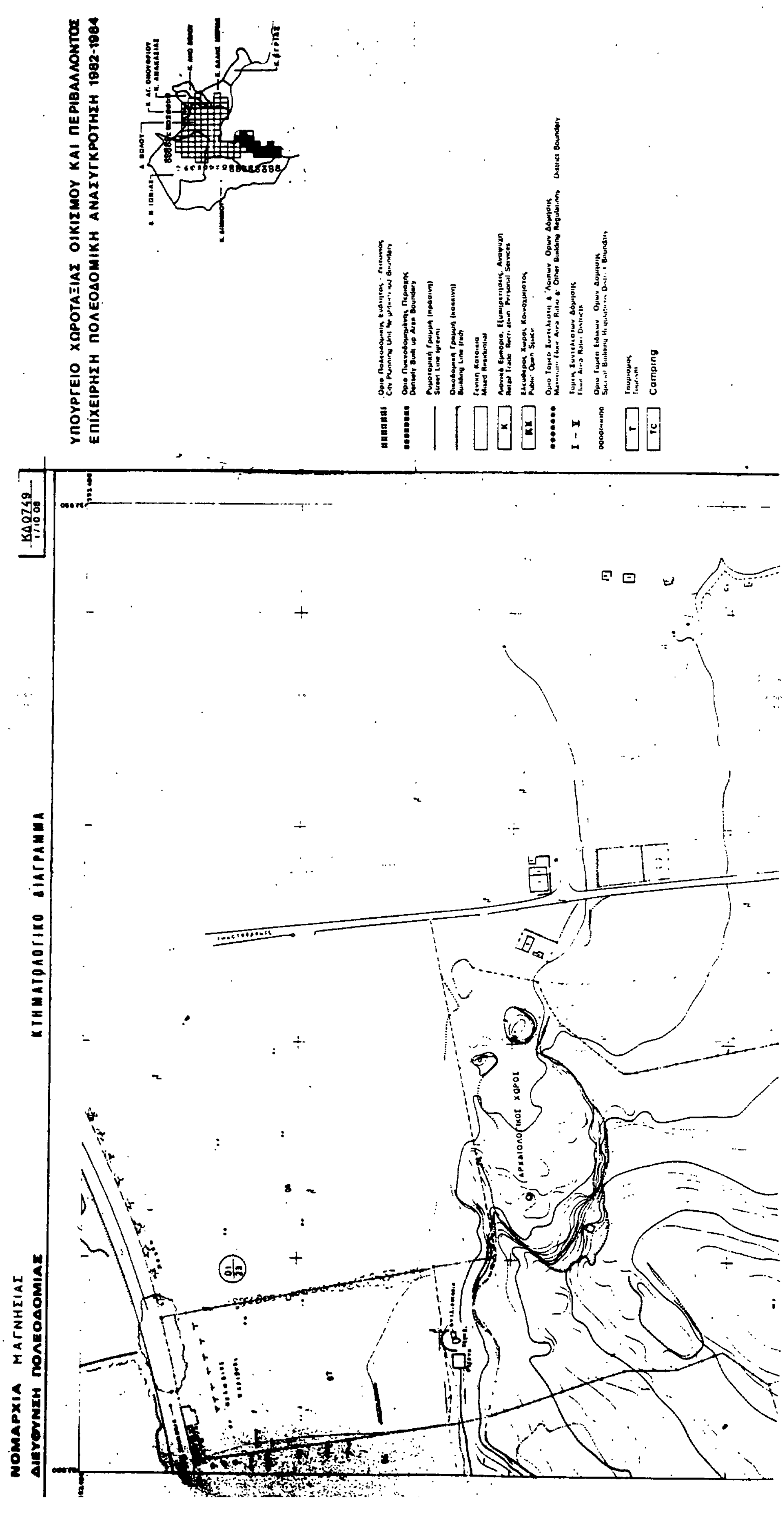
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

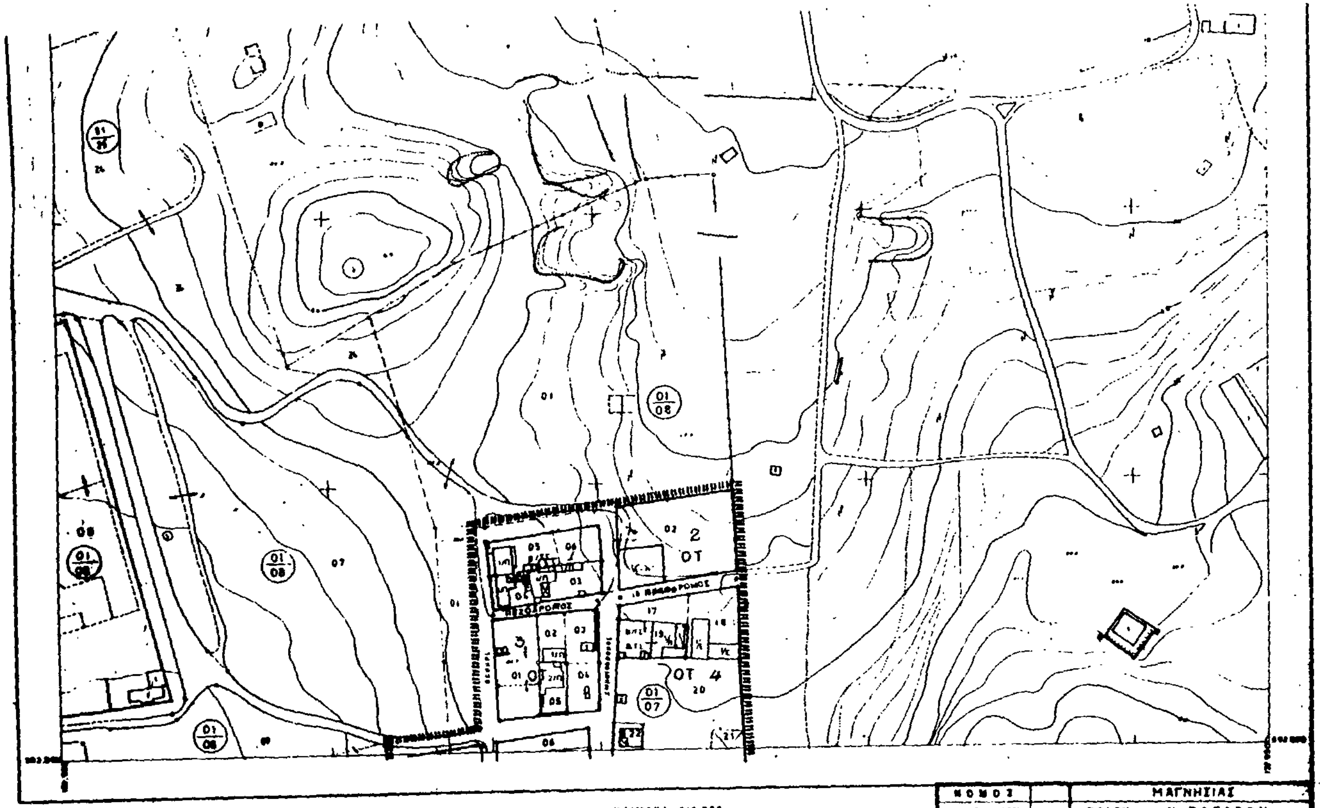
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

υπεύθυνος ελέγχου: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ0749
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Τουρισμός
Camping
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ		ΒΟΛΟΥ και Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία	
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης			Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 74346/89

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας).

10 Σεπτεμβρίου 1989

Η Διευθύντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

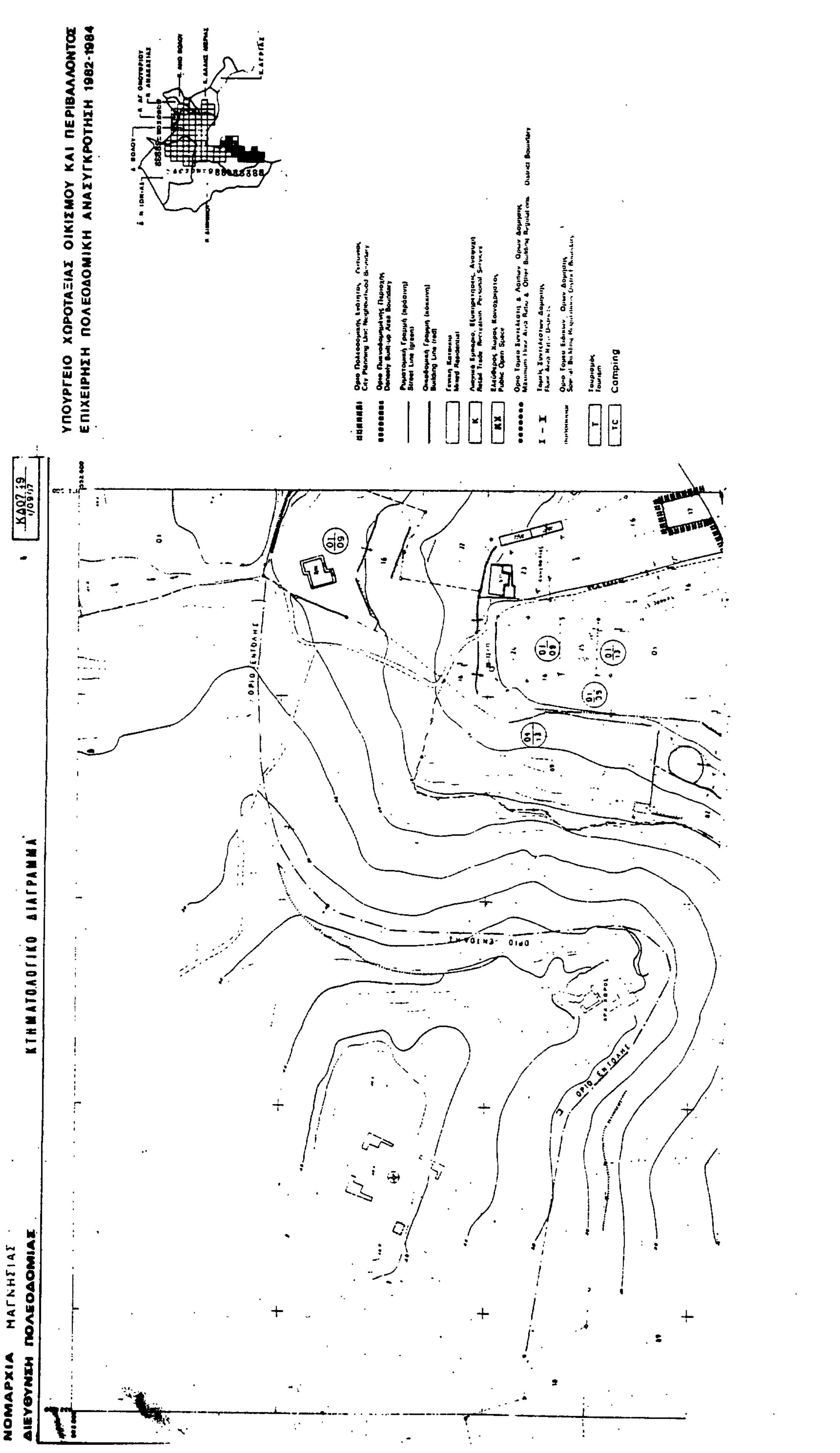
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

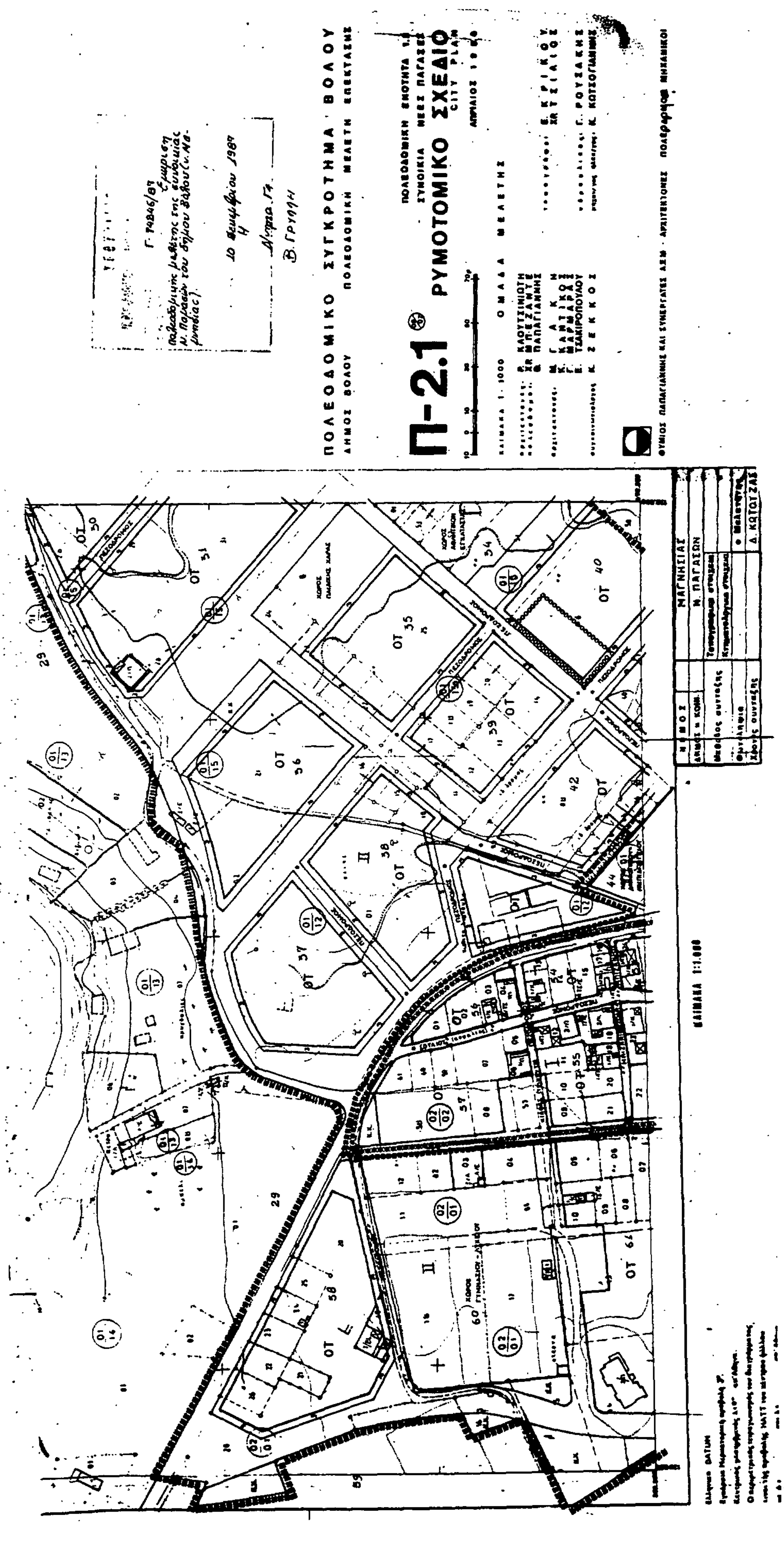
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

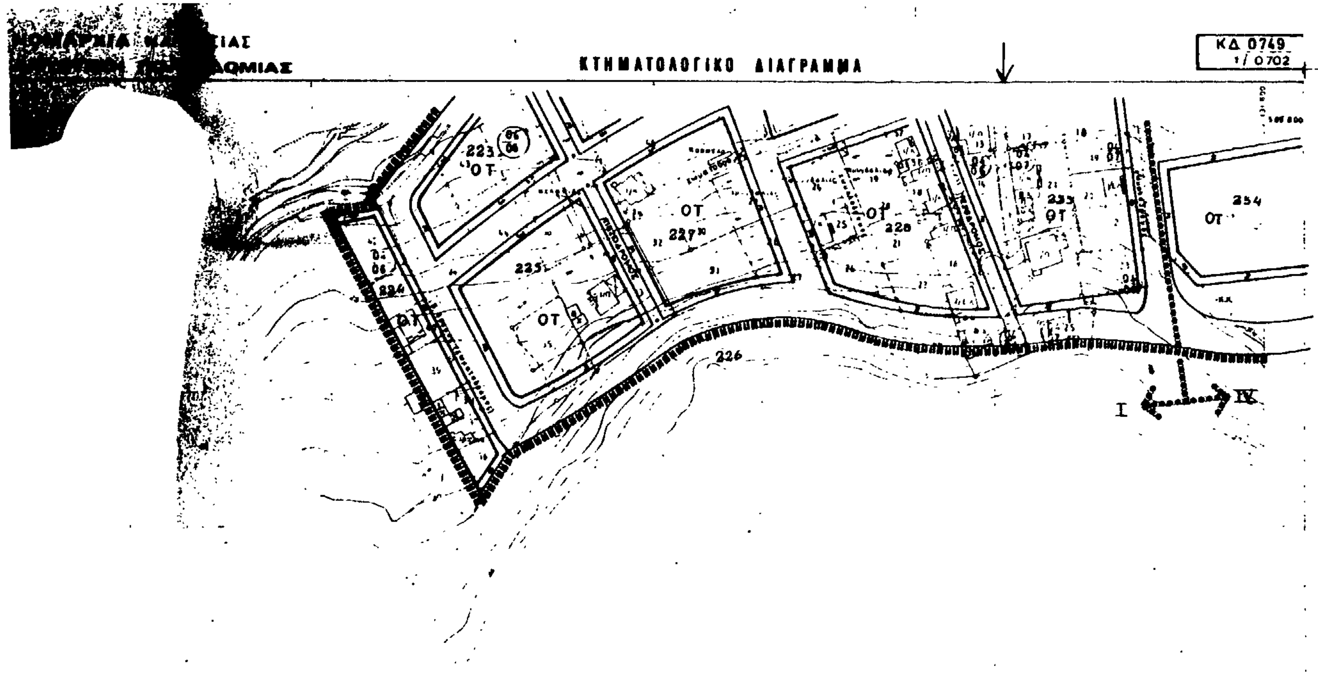
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

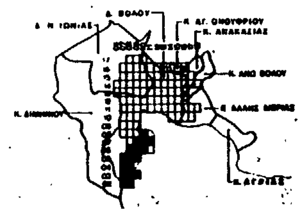
ΘΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΟΡΙΟ ΕΝΤΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΝΤΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΝΤΟΛΗΣ
Camping


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Recreation, Personal Services
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομεα Συντελεστη & Λοιπων Ορων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
- I - X — Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Ειδικων Ορων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τ — Τουρισμος / Tourism
- TC — Camping

Γ. 74846/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Ν. Παγασών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας).

10 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1980

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

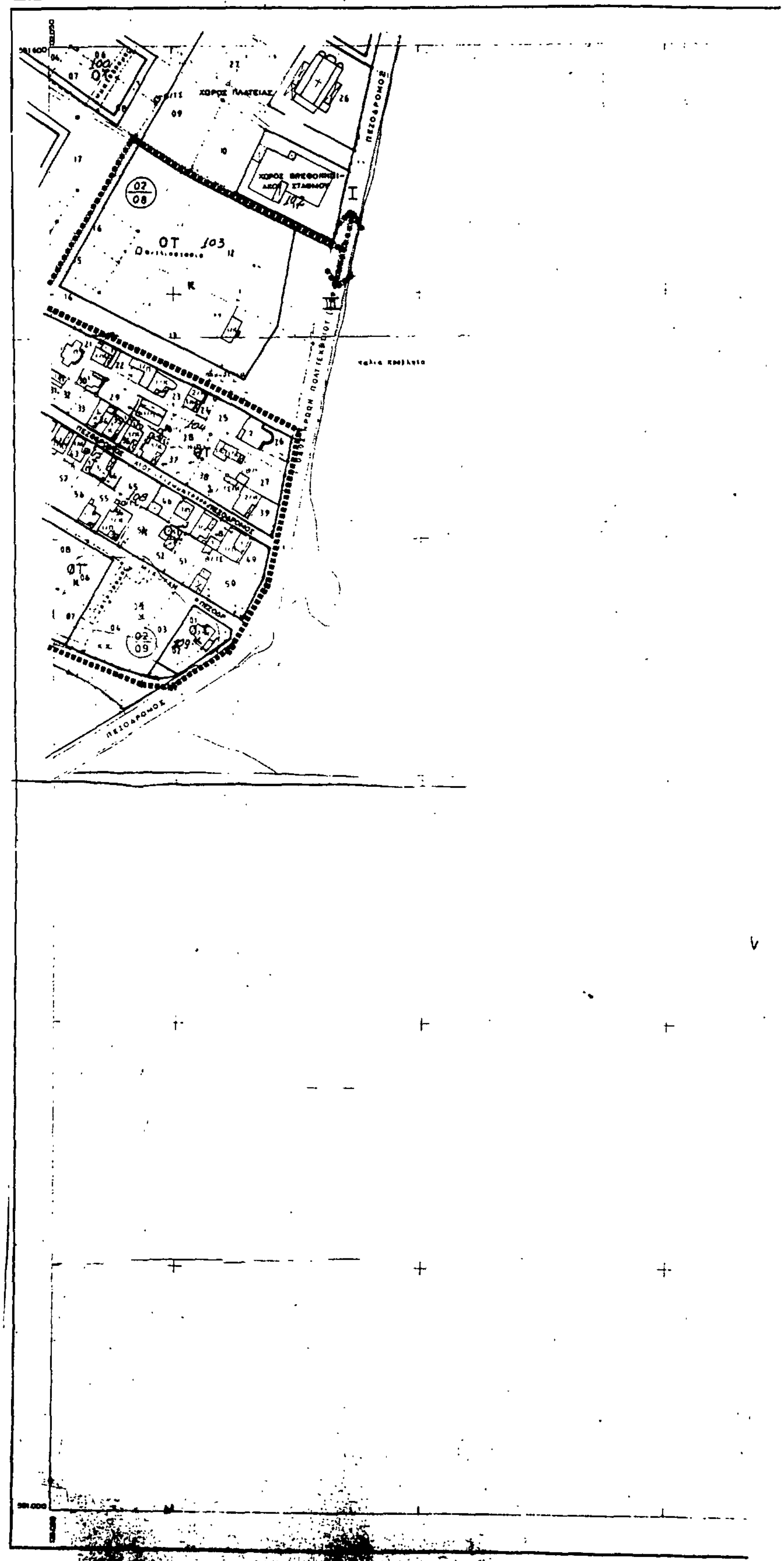
ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

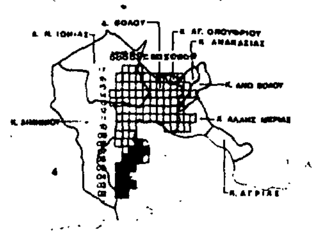
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 0749
1/0905

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Recreation, Personal Services

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

Ι - Ι Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τ Τουρισμός
Tourism

ΤC Camping

Γ. 74246/87
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας
Ν. Παγασών του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας)

10 Δεκεμβρίου 1987
Η
Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

ηλεκτρολόγος μηχανικός: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολόγιο στοιχεία
Φωτοληψία		
Χρόνος σύνταξης		